



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/1189
URBROJ: 536-03-01-03-02/06-19-09

Zagreb, 5. rujna 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Gruž

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje

nekretninu označenu kao z.k.č.br. 1065/99, površine **350 m²**, upisane u zk.ul. 3499, k.o. Gruž, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik Općinskog suda u Dubrovniku koja odgovara k.č.br. 526/2, k.o. Dubrovnik Područnog ureda za katastar Dubrovnik. Kupci kupuju navedenu nekretninu svaki u 1/2 suvlasničkog udjela.

Za završenu, slobodnostojeću, zahtjevnu stambeno-poslovnu zgradu izdano je Rješenje o izvedenom stanju od strane Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika, KLASA: UP/I-361-03/12-08/238, URBROJ: 2117/01-15-13-13, od 4. travnja 2013. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000033, URBROJ: 2117/01-15/25-19-0005 od 10. travnja 2019. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 1.020.000,00 kn (slovima: milijun i dvadeset i tisućakuna).

Kupci nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snose i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 4.112,50 kn (slovima: četiri tisuć i šest i dvanaest i tisuć i pedeset i lica).

III.

S kupcima nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupce obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje